

4 ARIKETA

hiri morfologia. etxebizitza-bloke tipologia

hirigintza 1

3 fasea

EMATE DATA. AZKEN FASEA

Urtarrilak 8>2+3 faseen ematea

HELBURUAK

Hiri zati baten kale egituraketa eta etxebizitza bloke kolektiboaren gaineko gogoeta

EGITEKOA

Hiri zatiaren oinezko eta autoen zirkulazioak definitu; espazio publikoaren antolakuntza planteatuz

Behe oinplantaren erabilera(k) zehaztu: etxebizitzak, lokal komertzialak, aktibitate ekonomikoak (zeintzuk), zerbitzuak(zeintzuk), eta bakoitzaren m² eraikiak definitu

Ekipamendu publiko bat ezarri, 2000m² eraiki izango dituenak

Etxebizitza blokeen sarrerak zehaztu

Aparkalekuak: 1 aparkaleku pribatu/100m² eraiki-ko, eta kopuru honen %20.a aparkaleku publikoak (gehituz)

Lurzorua %10 berdegunea izango da

Entregatu beharrekoa:

1- Hiri zatiaren antolakuntza orokorreko behe oinplanta, 1 /750 eskalan

2- Hiri zatiaren antolakuntza lur azpiko kotan, 1/ 750 eskalan

3- Planteaturiko etxebizitza bloke bakoitzeko etxebizitza tipologia baten adibidea aurkitu, etxebizitza kopuru totala adieraziz eta etxebizitza tipologia bakoitzeko m².ak indikatuz, 1/ 200 eskalan

3- Hiri zatiaren maketa, 1/ 1000 eskalan

4- Hiri zatiaren datuak:

Orube-lurzorua m² , lurzorua okupazioa, eraikigarritasuna

Etxebizitza m² eraikiak, beste erabileretako m² eraikiak

Aparkaleku kopurua, azalean daudenak, lur azpian daudenak

*indikatu iparraldea non dagoen eta lan eremua zein den

